

ŽUPA

IHR PERSÖNLICHER HAUSVERWALTER



JEDER MENSCH *wohnt* EINZIGARTIG.



Marian Župa, Geschäftsführer

UNSERE LEISTUNG ...IHR VORTEIL

Unsere Hausverwaltung steht für persönliche und kompetente Betreuung. Als treuer Partner handeln wir stets im Interesse der Eigentümer und sorgen für die ordentliche Abwicklung sämtlicher Belange des Objektes in rechtlicher, technischer und wirtschaftlicher Hinsicht.

Profitieren Sie von unserer langjährigen Erfahrung in der Verwaltung von Wohnungseigentumsgemeinschaften, Zinshäusern sowie Geschäftsflächen.

UNSER TÄTIGKEITSBEREICH

- ✓ Verwaltung von Wohnungseigentumsgemeinschaften, Zinshäusern und wirtschaftlich genutzten Flächen
- ✓ Subverwaltung einzelner Einheiten (Wohnungen, Geschäftsflächen, etc.)
- ✓ Beratung für Haus- und Wohnungseigentümer





UNSERE VERWALTUNGS- ÜBERNAHME

- ✓ Besprechungen, Planung und Durchführung des Verwaltungswechsels
- ✓ Individuelle Gestaltung des Verwaltungsvertrages
- ✓ Prüfung und Optimierung bestehender Verträge (Reinigung, Winterdienst, etc.)
- ✓ Das erste Jahr auf Probe
- ✓ Zwei Eigentümerversammlungen im 1. Jahr

UNSER PERSÖNLICHES EXTRA...

- ✓ Erreichbarkeit rund um die Uhr
- ✓ Versammlungen und „Jour fix“-Termine vor Ort oder Online
- ✓ Begehungen und Baubesprechungen gemeinsam mit den Eigentümern
- ✓ Begehungsprotokolle sowie regelmäßige Statusberichte (monatlich, vierteljährlich, ...) zusätzlich zu den gesetzlich vorgeschriebenen Protokollen
- ✓ Online-Kundenportal (Pläne, Verträge, Angebote, etc.) sowie digitaler Versand hausinterner Dokumente
- ✓ Tagesaktuelle Meldungen (Schäden, Störungen, etc.)



UNSERE STÄRKEN

- ✓ Rasche und kompetente Beratung
- ✓ Schnelles und effizientes Management von Anfragen und Beschwerden
- ✓ Werterhaltung und Wertsteigerung Ihrer Immobilie
- ✓ Große Auswahl an Professionisten und Sachverständigen
- ✓ Berücksichtigung der Wünsche und Vorschläge der Eigentümer



KONTAKT

📍 Anton-Langer-Gasse 62/5 A-1130 Wien

📞 +43 664 24 69 202

✉️ immobilien@zupa.at

Telefon & Bürozeiten

Mo. - Fr. 09:00 - 12:00 Uhr | Mo. - Do. 13:00 - 15:00 Uhr

Notruf

Mo. - Fr. 15:00 - 09:00 Uhr | Sa. & So. ganztags